

MANUAL

# Matrícula Online

Internauta

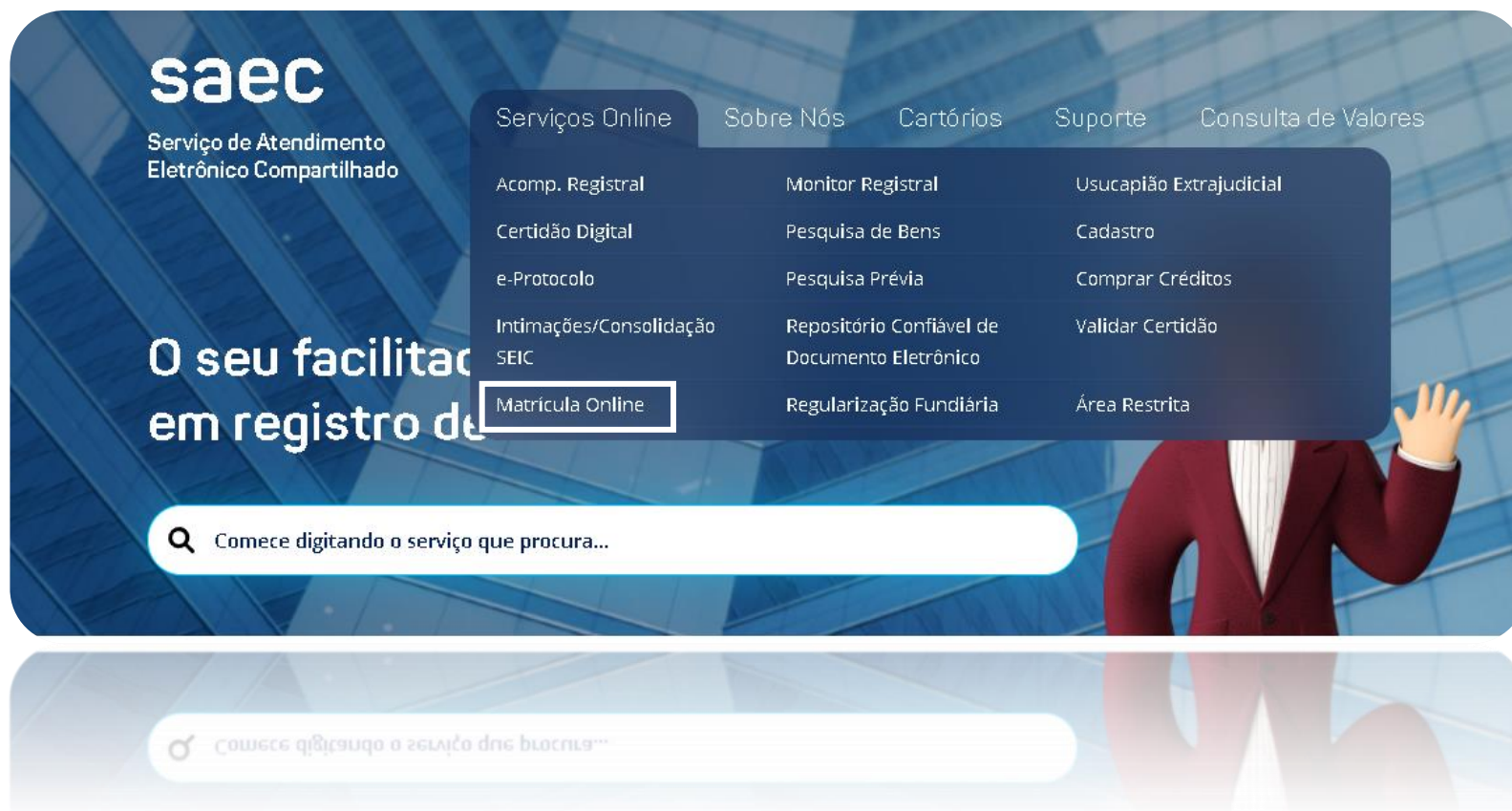
Histórico de Alteração		
Data da Alteração	Versão	Modificação
19/09/2021	1.0	Criação do manual

Índice	
Serviço	Página
Login	4 à 5
Como solicitar o serviço	6
Condições de Uso	7
Preenchimento dos dados	8
Confirmação dados da solicitação e valor	9
Visualizar Matrícula	10
Acompanhar solicitações já realizadas	11 à 13

# Login



Acesse <https://www.registradores.org.br>, acesse o menu “Serviços Online”, clique em “matrícula online”.



# Login

Para solicitar o serviço é necessário possuir cadastrado no Portal e possuir crédito disponível.

Informe seu e-mail e senha ou entre com certificado digital.

## saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online

Sobre Nós

Cartórios

Suporte

Consulta de Valores

## Matrícula Online

A Matrícula Online é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais fácil, rápida e que garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

Para mais informações, [clique aqui](#)



ENTRAR COM  
CERTIFICADO DIGITAL

Indique seu **e-mail e senha** para acesso.

[CADASTRE-SE](#)

[ESQUECI MINHA SENHA](#)

PROSSEGUIR



CERTIFICADO DIGITAL  
ENTRAR COM

PROSSEGUIR

# Como solicitar o serviço

1 Clique em “Novo Pedido”.



Selecione o Estado que deseja realizar a solicitação.



The screenshot shows the 'saec' website interface. At the top left is the 'saec' logo with the tagline 'Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado'. A navigation menu includes 'Serviços Online', 'Sobre Nós', 'Cartórios', 'Suporte', and 'Consulta de Valores'. Below this is a dark blue banner for 'Matrícula Online' with a red circle containing the number '1' next to the 'NOVO PEDIDO +' button. Other links in the banner are 'RELATÓRIO FINANCEIRO' and 'MANUAL - MATRÍCULA ONLINE'. A user profile bar shows 'e-CPF: Yasmin' and 'Créditos: R\$ 1.000,00' with an 'ENCERRAR SESSÃO' button. The main content area is titled 'Listagem de pedidos de Matrícula Online' and features a search section with a 'Protocolo de Pesquisa:' input field and a 'FILTRAR' button.



The screenshot shows the 'Matrícula Online' selection screen. At the top, it displays 'e-CPF: Yasmin' and 'Créditos: R\$ 1.000,00'. A progress bar at the top indicates the current step is 'Escolher Estado', followed by 'Condições do Serviço', 'Solicitação', 'Confirmação', and 'Visualização'. The main instruction is 'Escolha no mapa a região desejada.' Below this is a map of Brazil with state abbreviations. The state of Pará (PA) is highlighted in a darker blue, indicating it is the selected region.

# Condições de Uso

- 1 Leia as condições de Uso. Caso esteja de acordo clique em “li e concordo”.
- 2 clique em "Prosseguir”.



Escolher Estado    **Condições do Serviço**    Solicitação    Confirmação    Visualização

**ATENÇÃO!**

Leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

VISUALIZAÇÃO ELETRÔNICA DE MATRÍCULA - MATRÍCULA ONLINE  
 CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA

O Sistema de Visualização de Matrícula - Matrícula Online - foi desenvolvido nos termos do § 2º do art. 16 e do Parágrafo único do art. 17 (Inserido pela MP 459, de 2009), ambos da Lei 6.015/1973, c.c. o item 15 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado de São Paulo (Lei Estadual 11.331/2002, com as alterações introduzidas pela Lei 13.290/2008).

A visualização eletrônica da matrícula imobiliária é a forma mais fácil, rápida e garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula de um imóvel, sem a competente certidão expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis. É mais fácil porque o manuseio do sistema é de simples entendimento e o acesso é feito pelo usuário diretamente de seu computador em qualquer dia e horário. É a forma mais rápida porque, além de evitar o deslocamento até o cartório de registro de imóveis, a resposta é obtida imediatamente no momento da pesquisa. O melhor custo benefício consiste em corresponder o valor cobrado pela visualização da matrícula apenas a 30% do valor de uma certidão.

A solicitação e visualização da matrícula são realizadas pelo usuário na plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, no endereço <http://www.registradores.onr.org.br>.

A utilização do sistema está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A imagem da matrícula destina-se simplesmente à informação e, quando impressa ou armazenada em mídia digital, não tem validade de certidão e não aponta eventuais títulos que instrumentam direitos contraditórios em tramitação na serventia, bem como prenotações prorrogadas com relação à matrícula consultada, não podendo tampouco ser utilizada para lavratura de contratos ou de escrituras públicas.
2. A imagem visualizada retrata a situação da matrícula do imóvel três dias úteis anteriormente à data da pesquisa. Isto significa que não constarão da imagem visualizada os atos registrares (registros e averbações) eventualmente lançados no original da matrícula durante o referido tríduo.
3. Poderá ser visualizada matrícula de qualquer dos registros de imóveis listados na tela, de conformidade com a seleção efetuada pelo interessado. O valor do serviço de Matrícula Online é definido pela Tabela de Emolumentos do Registro de Imóveis do Estado. Confira o valor exato no Portal do Estado de interesse.
4. Uma vez efetuada a visualização da matrícula, esta é considerada perfeita, acabada e irrevogável. Portanto, antes de finalizar a solicitação, o interessado

1  Li e concordo.

VOLTAR    **PROSSEGUIR** 2

## Preenchimento dos dados

Nesta etapa deverá informar os dados da Cidade, Cartório e nº Matrícula.

Importante conferir se todas as informações estão corretas antes de clicar em “prosseguir”.

Matrícula Online

[VISUALIZAR PEDIDOS](#) + [RELATÓRIO FINANCEIRO](#) [MANUAL - MATRÍCULA ONLINE](#)

e-CPF: Yasmin    Créditos: R\$ 1.000,00 ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado    Condições do serviço    Solicitação    Confirmação    Visualização

### Antes de solicitar matrícula online

Verifique se o Cartório que deseja fazer a solicitação não consta na lista de Cartórios em manutenção, [clique aqui](#)

Cidade \*

Cartório \*

Matrícula \*

\* Campos obrigatórios

### Importante!

A imagem da matrícula ficará disponível por 24 horas a partir da primeira visualização.  
A Matrícula Online é para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica de certidão.

PROSSEGUIR



## Confirmação dados da solicitação e valor

Confirme os dados preenchidos e o valor do serviço.

Caso esteja de acordo, clique “não sou um robô” ① e para finalizar a solicitação, clique em “concluir Pedido” ②

O valor será debitado dos créditos.

Matrícula Online
VISUALIZAR PEDIDOS + RELATÓRIO FINANCEIRO MANUAL - MATRÍCULA ONLINE

e-CPF: Yasmin
ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado
Condições do Serviço
Solicitação
Confirmação
Visualização

**Confirme abaixo os dados do seu pedido:**

MATRÍCULA  
2458

CARTÓRIO  
01º


CIDADE  
São Paulo - Capital

**Valores descontados para esta consulta:**

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$ 17,39
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 17,39</b>

1

Não sou um robô



VOLTAR

CONCLUIR PEDIDO 2

## Visualizar a matrícula

### Pedido finalizado com sucesso!

1 Clique aqui para gerar o PDF e salvar em sua máquina.

A imagem ficará disponível para visualização por 24 horas.



**Matrícula Online** NOVO PEDIDO + PEDIDOS CRÉDITOS ENCERRAR SESSÃO

e-CPF: Yasmin **Créditos: R\$ 982,61**

Escolher Estado 1 | Condições do Serviço 2 | Solicitação 3 | Confirmação 4 | Visualização 5

**Seu pedido foi realizado com sucesso.**  
O número do seu pedido é  
**VM008842400**

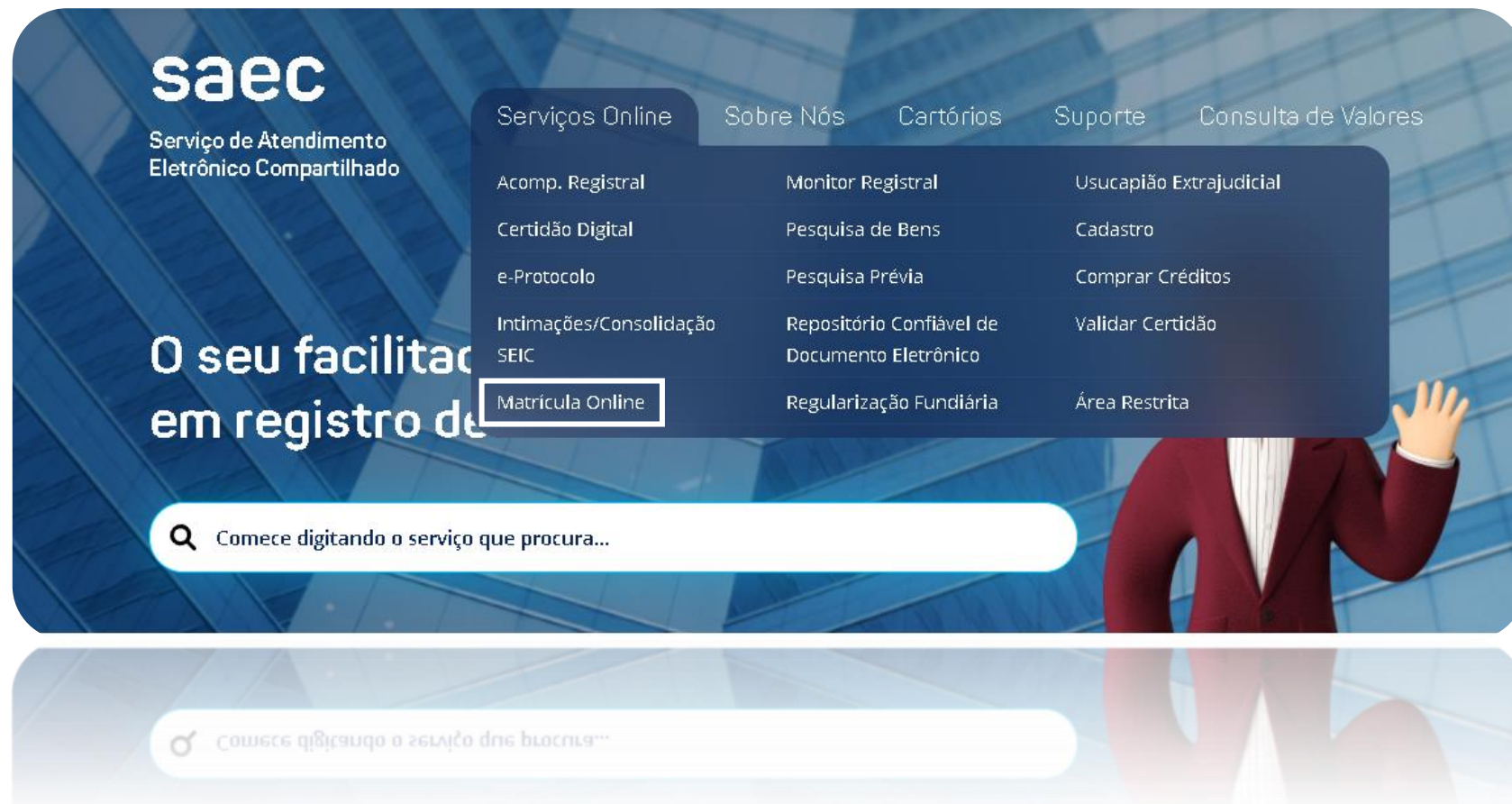
1  **MATRÍCULA ONLINE**  
CLIQUE AQUI PARA GERAR O PDF

**Importante!**

O sistema SAEC disponibiliza apenas a opção de download em PDF das matrículas.  
A matrícula ficará disponível por 24 horas após a conclusão do pedido.

## Acompanhar solicitações já realizadas

Poderá acompanhar os pedidos já solicitados, acessando o menu “Matrícula Online”, disponível nos “Serviços Online”.



The screenshot displays the SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado) website. The header includes the SAEC logo and navigation links: Serviços Online, Sobre Nós, Cartórios, Suporte, and Consulta de Valores. A dropdown menu is open under 'Serviços Online', listing various services such as 'Acomp. Registral', 'Certidão Digital', 'e-Protocolo', 'Intimações/Consolidação SEIC', 'Monitor Registral', 'Pesquisa de Bens', 'Pesquisa Prévia', 'Repositório Confiável de Documento Eletrônico', 'Regularização Fundiária', 'Usucapião Extrajudicial', 'Cadastro', 'Comprar Créditos', 'Validar Certidão', and 'Área Restrita'. The 'Matrícula Online' option is highlighted with a white box. Below the menu is a search bar with the placeholder text 'Comece digitando o serviço que procura...'. The background features a blue geometric pattern and a 3D-rendered hand in a red suit pointing towards the menu.

## Acompanhar solicitações já realizadas

Na listagem de pedidos de Matrícula Online poderá acompanhar suas solicitações realizadas.

Utilize o filtro de protocolo “VM” para facilitar a busca.

caso esteja dentro do prazo de 24 horas, poderá visualizar novamente a imagem, clicando na coluna “C”.<sup>1</sup>

Matrícula Online
NOVO PEDIDO + RELATÓRIO FINANCEIRO MANUAL - MATRÍCULA ONLINE

e-CPF: Yasmin   Créditos: R\$ 982,61
ENCERRAR SESSÃO

### Listagem de pedidos de Matrícula Online

Protocolo de Pesquisa:

FILTRAR

C..	Protocolo	Data	Matrícula	Cartório	Valor Total	Documentos Fiscais
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: #003366;">1</span>	VM008842400	19/09/2021	2458	01º - São Paulo - Capital - SP	R\$ 17,39	

Página 1 de 1
1 Item
◀ ▶ ⏪ ⏩

Qualquer dúvida, entrar em contato conosco pelo Fale Conosco disponibilizado no portal.

Horário de Atendimento  
2ª a 6ª feira, das 9h às 17h

